



Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee  
Nabala tee 2a  
75401, Harju maakond, Kiili vald,  
Kiili alev

Teie 20.12.2024 nr 8-1/326-7

Meie 09.01.2025 nr 7.2-2/25/13339-4

### Sausti tee 16 ja Sausti tee 14 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 30401:001:1408 ja 30401:001:0232, edaspidi *planeering*).


Planeeringuga soovitakse luua eeldused nimetatud katastriüksuste piiride muutmiseks ja moodustatud kruntidele ehituõiguse määramiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 13.07.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/13339-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2, lg 3, § 72 lg 1, lg 2, § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 126 lg 1 p 4, p 7 ning kliimaministri 27.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame** Optimal Projekt OÜ töö nr 544 „Sautsi tee 16 ja 14 detailplaneering“ **kooskõlastamata** järgmiste puuduste ja vastuolude tõttu.

PlanS § 126 lg 1 punkti 7 alusel on planeeringu ülesandeks koostada terviklik liikluskorralduslahendus.

1. *Seisukohtade p 2*. Palume korrigeerida planeeringu põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaani näidatud tee kaitsevööndi laiust (s.h tingmärkide loetelu). Vastavalt EhS § 71 lg 3 on tänava kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 m. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 m, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus. Kiili valla koostatavas üldplaneeringu seletuskirja p 5.1.1. *Tee kaitsevöönd* on tee kaitsevööndeid täpsustatud s.h riigitee nr 11157 Sausti-Kiili tee osas (vt *joonis I*).

| Tee nimetus, lõigu kirjeldus  | Kaitsevööndi täpsustamise ettepanek | Põhjendus  |
|---|-------------------------------------|--|
| Kõrvalmaantee nr 11157, Kiili alev<br> | 30 m                                | Liiklusest tuleneva müra- ja õhusaaste mõjude vältimiseks on vajalik säilitada 30 m kaitsevöönd. |

Joonis 1. Väljavõte koostatavast Kiili valla üldplaneeringust

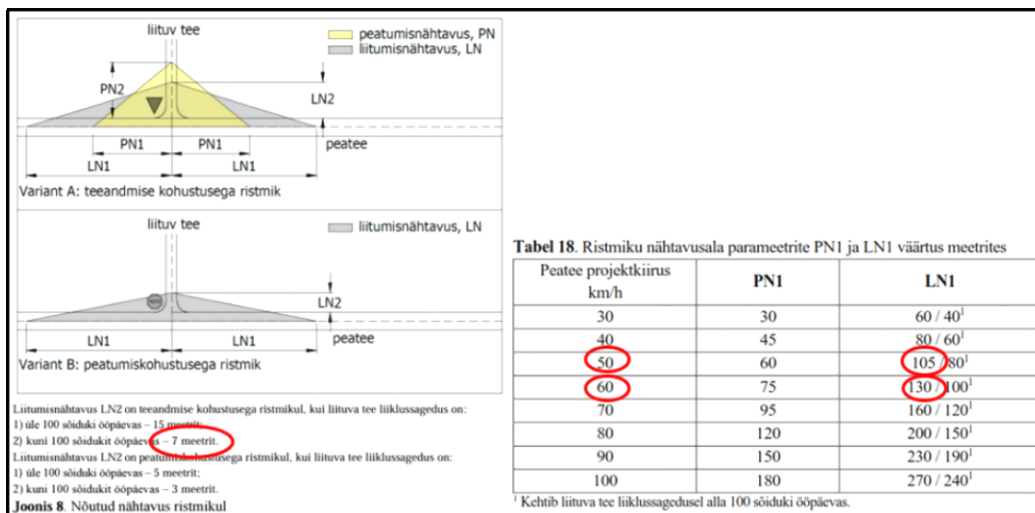
Eeltoodus tulenevalt täpsustada planeeringu seletuskirja p 6.7 *Kehtivad piirangud*.

### 6.7. Kehtivad piirangud

Planeeritava maa-ala maakasutust kitsendavad kaitsevööndid:

- tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 10 m (vastavalt maa-ameti kitsenduste kaardile);
- tee kaitsevöönd äärmise sõiduraha servast 50 m (vastavalt kehtivale Kiili valla üldplaneeringule);

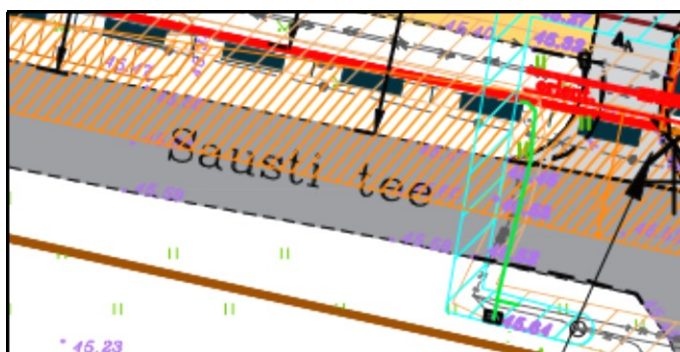
2. *Seisukohtade p 8*. Planeeringu põhijoonisel näidatud ristumiskohtade riigitee nr 11157 Sausti-Kiili tee orienteeruvalt km 4,429 ja km 4,610 nähtavusala parameetrite väärtused ei vasta normide lisa 1 tabelis 18 ning lisa 2 joonisel 8 (vt *joonis 2*) toodud nõuetele.



### Joonis 2. Väljavõtte normidest

Palume planeeringu jooniseid korrigeerida arvestusega, et olemasolevate ristumiskohtade riigitee km 4,429 (kiiruspiirang 60 km/h) ja km 4,610 (kiiruspiirang 50 km/h) nähtavuskolmnurkade mõõdud on vastavalt 7x130 m ja 7x105 m, kus 7 m on arvestatud riigitee katte servast ja haarad 130 m ja 105 m ulatuvad riigitee teljeni.

3. *Seisukohtade p 11*. Planeeringu seletuskirja p 11. *Planeeringu elluviimise kava* tuleb täpsustada ning määrata selles ehitusjärjekorrad. Lisada nõue, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
4. *Seisukohtade p 15*. Korrigeerida planeeringu põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaani näidatud riigitee nimetust, kasutada selleks riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. „*Sausti tee*“ tuleb asendada „*11157 Sausti-Kiili tee*“.



PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine.

5. *Seisukohtade p 9*. Korrigeerida planeeringu põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaani planeeritud veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi servituudi ala riigitee maaüksusel 11157 Sausti-Kiili tee (katastritunnus 30401:001:0473; vt *joonis 3*). Isikliku kasutusõiguse

ala ulatuseks riigitee maaüksustel määratakse ala ehitise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m ulatuses.



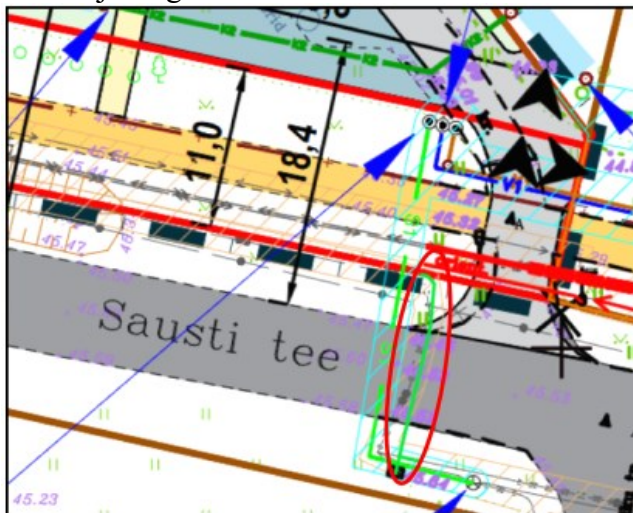
Joonis 3. Väljavõtte planeeringu tehnovõrkude koondplaani

Eeltoodus tulenevalt täpsustada planeeringu seletuskirja p 7.12. *Servituutide seadmise vajadus*.

**11157 Sausti-Kiili tee (30401:001:0473)**

- Veevõrgule ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

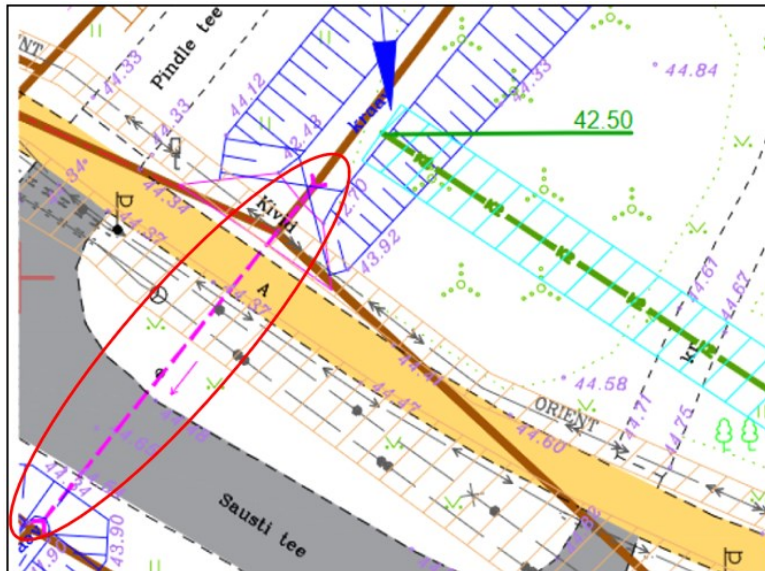
6. *Seisukohtade p 9*. Täpsustada planeeringu põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaani näidatud sidetrassi kontuuri (märgitud rohelise pidevjoonega; vt *joonis 4*). Nimetatud joonistelt ega tingmärkide loetelust ei selgu, kas tegemist on olemasoleva või planeeritud tehnorajatisega.



Joonis 4. Väljavõtte planeeringu tehnovõrkude koondplaani

Juhul kui tegemist on planeeritava sidetrassiga, siis võimalusel planeerida see teise sidetrassi kõrvale nn samasse koridori.

7. *Seisukohtade p 10*. Täpsustada planeeringu tehnovõrkude koondplaani ja sademevee skeemil riigitee nr 11157 aluse km 4,205 oleva truubi andmeid (m.h läbimõõt, abs. kõrgused; vt *joonis 5*).



Joonis 5. Väljavõte planeeringu tehnovõrkude koondplaanist

8. Seisukohtade p 17. Planeeringu seletuskirja p 7.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus. Täiendavad nõuded ehitusprojekti koostamiseks täiendada ning lisada juurde, et nii riigitee ristumiskohtade rekonstrueerimiseks kui ka tehnovõrkude rajamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskohtade ja tehnovõrkude ehitamise projekti koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Sausti\_tee\_16\_ja\_14\_dp\_seletuskiri\_04\_11\_24
- Lisa 2. AS-04\_Põhijoonis\_A2\_20\_06\_24
- Lisa 3. AS-05\_Tehnovõrkude\_koondplaan\_A2\_20\_06\_24
- Lisa 4. AS-06\_Sademevee\_skeem\_A2\_20\_06\_24

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee